

Приложение 1  
к Порядку принятия  
в эксплуатацию законченных  
строительством объектов

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

Служба государственного строительного надзора  
Республики Крым

« 25 » октября 2016 г. № ФК 14316010177



*(Handwritten signature)*  
(Подпись)

**С.Д.ТИМОЩЕНКО**

М. (Фамилия, имя и отчество)

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

**о готовности объекта к эксплуатации**

Надстройка мансардного этажа над существующим климатопавильоном  
(наименование объекта)

Республика Крым, г. Ялта, пгт. Курпаты, Алушкинское шоссе, 12-а  
Ливадийского поссовета  
адрес размещения объекта,

1211.4 III категория сложности

код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений; категория сложности)

1. Информация о заказчике



(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан,

место регистрации, место жительства, номер контактного телефона;

ООО «ПАЛЬМИРА-ПАЛАС»

наименование юридического лица.

Местонахождение: 298659, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Курпаты, шоссе Алушкинское, д.12-А корпус 1

Местонахождение.

Свидетельство о государственной регистрации серии 23 № 008846176, ИНН 9103009001/ КПП 910301001, тел. +7(3654)-238-303

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона)

2. Информация о руководителе заказчика - юридического лица

Генеральный директор ООО «ПАЛЬМИРА-ПАЛАС» Лилия Валентиновна Дорохина, тел. +7909-640-54-05

(должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)

**СЛУЖБА ГОС  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**  
*(Handwritten signature)*  
Генеральный директор

ООО «ПАЛЬМИРА-ПАЛАС»



Л.В. Дорохина

3. Информация об ответственном лице – инженера технического надзора (в случае наличия)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
Инженер технического надзора Османов Тейфук Адилович, Контактный номер телефона: +7978-099-51-45	Приказ ООО «Бизнес Строй» № 005-ТН от 18.02.2016г.	Квалификационный сертификат IT №000336, Удостоверение о повышении квалификации №822402460677

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике - в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона:

ООО «Строительная компания «Конструктив Крым»

Местонахождение: 298670, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Курпаты, ул. К.М. Петровского, 19-А, ОГРН 1149102027392, ИНН 9103002648/КПП 910301001

(наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов или налоговый номер

Свидетельство о государственной регистрации серия 23 №008843026 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю от 04.08.2004г.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №289.01-2015-9103002648-С-039 от 19.02.2015г., выдано Саморегулируемой организацией НП строительный компаний «Межрегиональный строительный комплекс», телефон 8978-733-66-61

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан, номер контактного телефона)

5. Информация о страховой организации (при наличии)

отсутствует

(наименование, местонахождение, код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
Производитель работ, главный инженер, Киселев Алексей Александрович телефон 8978-733-66-61	Приказ ООО «Строительная компания «Конструктив Крым» №21 от 04.12.2015 г.	Надстройка мансардного этажа, монтаж стен, перегородок, улучшенная штукатурка и окраска фасадов Установка кровли, окон и дверей. Монтаж внутренних коммуникационных сетей .

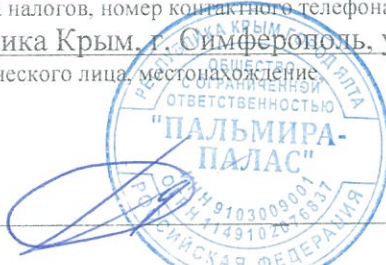
7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, код плательщика налогов, номер контактного телефона;

ООО «ПромЭнерго», 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Некрасова, 14

наименование юридического лица, местонахождение

СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
Генеральный директор  
ООО «ПАЛЬМИРА-ПАЛАС»



Л.В. Дорохина



Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 77 №011494397 от 21 сентября 2009г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве

ОГРН 1097746553398, ИНН 7708705280, контактный номер телефона 3(652)-547-683 (серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, код налогоплательщика налогов; номер контактного телефона)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
ГИП ООО «Промэнерго», Вальчук Елизавета Сергеевна, тел. 3652-547-683	Приказ ООО «Промэнерго» №002 от 15.01.2016г.	АР №004288

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии)

Приказ генерального директора ООО «ПАЛЬМИРА-ПАЛАС» - Дорохиной Лилии Валентиновны, №б/н от 20.01.2016г. об утверждении проектной документации «Надстройка мансардного этажа над существующим климатопавильоном по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Курпаты, Алушкинское шоссе, 12-а Ливадийского поссовета», заказ №47/1-ПЗ, АР, разработанной ООО «Промэнерго»

(Наименование проектной документации; название, дата и номер документа об утверждении проектной документации,

Положительное заключение негосударственной экспертизы №6-1-1-0009-16 ООО «Республиканский экспертный центр», ОГРН 1159102065000, ИНН9102173672, КПП 910201001

Эксперт по пожарной безопасности, эксперт по ПМ ГОЧС и противодействию терроризма. Аттестат №МС –Э-76-3-43-48 (раздел 3.1 Организация экспертизы ПД и ИИ), Аттестат № ГС-Э-62-2-2061 (раздел 2.5. Пожарная безопасность), Аттестат № МС –Э -27-4-3063 (раздел 4.5. ПМ ГОЧС) - Пахалков В.А.

Главный эксперт по объемно-планировочным, архитектурным, конструктивным решениям и организации строительства. Аттестат №МС –Э-83-2-4586 (раздел 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства)- Шалимов В  
результаты экспертизы проектной документации (при наличии)

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ

Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Номер документа	Дата подачи или регистрации документа
Декларация о начале выполнения строительных работ зарегистрированная Службой государственного строительного надзора Республики Крым	РК 08316006115	17.03.2016г.

11. Информация об объекте

Местонахождение земельного участка для размещения объекта:	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Курпаты, Алушкинское шоссе, 12-а Ливадийского поссовета
Дата начала строительства:	18.03.2016г.

СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
Генеральный директор  
ООО «ПАЛЬМИРА-ПАЛАС»



Л.В. Дорохина



Дата окончания строительства:	18.09.2016г.
Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию:	4-ий квартал 2016г.

11-1. Информация о документах, удостоверяющий право собственности или пользования земельным участком:

Договор аренды земельного участка, №б/н выдан Ливадийский поселковым советом от 01.10.2010г. Государственная регистрация проведена и Договор зарегистрирован в книге записей договор аренды земельных участков от 05.11.2010 по №041000700010.

Площадь земельного участка – 2,4289га. Целевое назначение земельного участка: для осуществления рекреационной деятельности (объединение земельных участков, находящихся в аренде)

(Наименование документа, кем и когда выдан, целевое назначение земельного участка, согласно документу)

12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта:

несущие конструкции фундаменты – существующие железобетонные, конструктивная система - железобетонный каркас, перекрытия – железобетонные.

ограждающие конструкции – перегородки газобетонные блоки; окна и двери металлопластиковые; кровля – металлическая.

фасады штукатурка под покраску.

Перечень инженерного оборудования объекта	<u>Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, лифт, мусоропровод, отопление: централизованное, печное (необходимое подчеркнуть), вид индивидуальных отопительных установок – электрический котел.</u>
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	лит. «А» после надстройки – 6447,9 м <sup>2</sup> , в том числе общая площадь по мезонину – 761,5 м <sup>2</sup> , терраса лит. «а» - 499,2 м <sup>2</sup> , 59,0 м <sup>2</sup> Итого: 558,2 м <sup>2</sup> терраса лит. «а <sub>1</sub> »- 57,6 м <sup>2</sup> терраса лит. «а <sub>2</sub> »- 674,4 м <sup>2</sup> терраса лит. «а <sub>79</sub> »- 21,0 м <sup>2</sup> балкон лит. «а <sub>80</sub> »- 24,5 м <sup>2</sup> балкон лит. «а <sub>81</sub> »- 6,8 м <sup>2</sup>

13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации) (при наличии)

Количество этажей	
Материалы несущих и ограждающих конструкций	

Количество квартир в жилом доме и их площадь

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Жилая площадь, м <sup>2</sup>
однокомнатных			
двухкомнатных			
трехкомнатных			

СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
Генеральный директор  
ООО «ПАЛЬМИРА-ПАЛАС»



Л.В. Дорохина

четырёхкомнатных			
пятикомнатных			
шестикомнатных			
семикомнатных			
восьмикомнатных и больше			
Всего:			
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, м <sup>2</sup>			

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество машиномест

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, м<sup>2</sup>

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, технические характеристики

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Единица измерения	По проекту		По результатам технической инвентаризации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди	общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь лит. «А»	м <sup>2</sup>	6912,75		6447,9	
Строительный объем, в т.ч. надстройка	м <sup>3</sup>	29468,3 5821,0		27291,3 3644,0	
Количество этажей лит. «А»	этаж	7		7	
Высота этажа	м	3,00		3,00	
Категория сложности	категория	III		III	
Степень огнестойкости	степень	II		II	
Класс ответственности	класс	СС1		СС1	
Количество рабочих мест	чел	8		8	
Площадь земельного участка	га	2,4289		2,4289	
Площадь застройки Лит «А»	м2	1364,2		1364,2	

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесен из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИТЕЛЬНОГО  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Генеральный директор  
ООО «ПАЛЬМИРА-ПАЛАС»



Л.В. Дорохина



Перечень работ	Сроки выполнения	Организация - исполнитель	Руководитель организации - исполнителя	
			Фамилия, имя, отчество руководителя	Подпись руководителя

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией 13614,7 тыс.руб, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 10604,5тыс. руб. расходы на машины, оборудование и инвентарь 3010,2тыс. руб.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 13614,7 тыс. руб., в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 10604,5 тыс. руб., расходы на машины, оборудование и инвентарь 3010,2 тыс.руб.

### СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ

Надстройка мансардного этажа над существующим климатопавильоном  
(Наименование объекта)

Республика Крым, г. Ялта, пгт. Курпаты, Алушкинское шоссе, 12-а  
Ливадийского поссовета  
(Адрес объекта)

### ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я, \_\_\_\_\_

(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

Заказчик Генеральный директор  
ООО «ПАЛЬМИРА-ПАЛАС»  
(Должность руководителя  
и наименование юридического лица)



(Подпись)

Л.В. Дорохина  
(Инициалы и фамилия)

Примечания:

1. Каждая страница этой декларации подписывается заказчиком и заверяется его печатью (при наличии).
2. Сведения о земельном участке не указываются в случае реконструкции или капитального ремонта объектов строительства без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане, а также реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций в пределах земель их размещения.
3. Объект имеет следующие основные показатели, как мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест и т.д. (заполняется в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).
4. Сведения об экспертизе проекта строительства указываются относительно объектов, для которых проведение экспертизы является обязательным или в случае проведения экспертизы по желанию заказчика.

